

The logo features the word "Kudos" in a large, white, sans-serif font. Below it, the words "BUILDING INNOVATION" are written in a smaller, teal, all-caps, sans-serif font. The background is dark grey with several large, overlapping, tilted rectangular shapes in teal, yellow, and blue. A small white triangle is also visible at the top center.

# Kudos

BUILDING INNOVATION

## Bienvenido a Kudos

Un entorno único de espacios de trabajo que cuentan con los mejores servicios y últimas tecnologías para fomentar el bienestar y la colaboración entre las personas.



## ¿Cómo nace?

Kudos nace con la convicción de que todas las personas que convivan en sus espacios vivan experiencias que reflejen sus valores, dejen huella y les hagan sentir parte de esta gran comunidad.



# Sobre Kudos



# Kudos

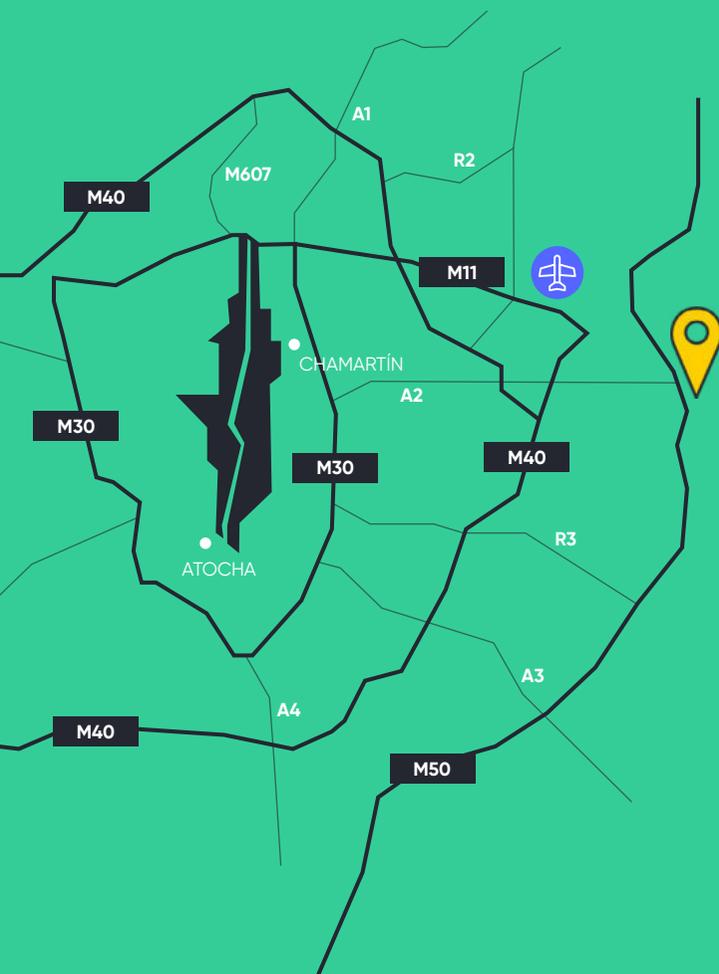
INNOVATION CAMPUS  
SAN FERNANDO

Av/ de Castilla, 2  
28830 San Fernando de Henares, Madrid



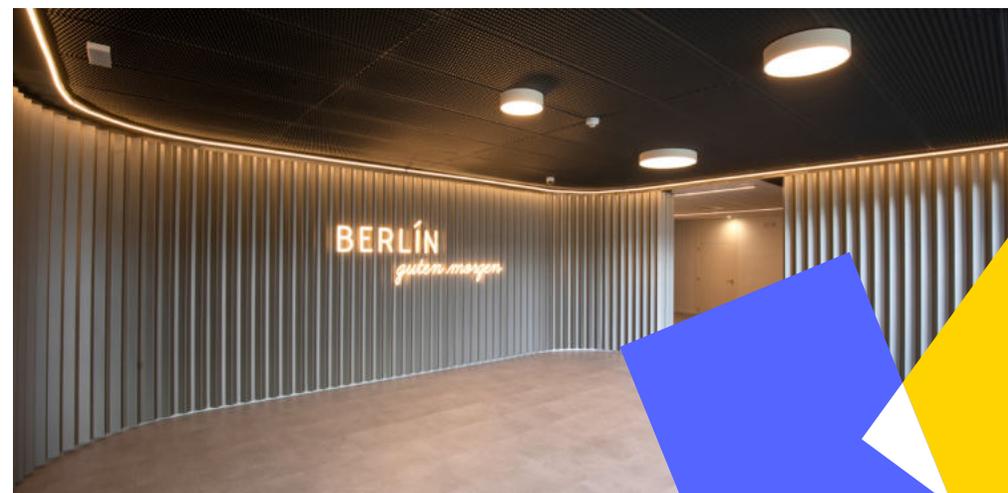
## Ubicación

Aeropuerto	 10 min
Estación de Chamartín	 15 min
M-50	 1 min
A-2	 1 min
M-40	 7 min
Cercanías San Fernando	 5 min
Autobuses (líneas 223,224,N202)	 1 min
Estación Torrejón de Ardoz (lanzadera)	 10 min



## San Fernando

Uno de los complejos de oficinas más grandes e innovadores de la A2, ubicado en el área empresarial del Corredor de Henares. A 16 km del centro de Madrid y a 9 km del Aeropuerto de Madrid-Barajas Adolfo Suárez.



# El campus



PARKING  
DE BICICLETAS



TALLER



WI-FI



ESPACIOS  
COWORKING



PUNTOS DE CARGA  
ELÉCTRICOS



SERVICIO  
DE LIMPIEZA



SEGURIDAD

Los 13 edificios tienen grandes ventanales que optimizan la entrada de luz natural. Las zonas ajardinadas te invitan a realizar reuniones en equipo improvisadas o tomarte un respiro. El campus cuenta con diferentes niveles del **certificado BREEAM**.

Con más de 30 años de liderazgo en la aplicación de las últimas tecnologías en materia energética para el bienestar de sus inquilinos, actualmente está llevando a cabo un plan de inversión que incluye la modernización de fachadas, zonas comunes y dotación de tecnología de vanguardia.



# Distribución



<b>F</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7.153 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	174

<b>G</b>	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4.938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	130

<b>H</b>	PLANTAS	2 + PB COWORKING
	SUPERFICIE	7.034 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	211

<b>I</b>	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4.972 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	210

<b>J</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	14.611 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	297

<b>K</b>	PLANTAS	3
	SUPERFICIE	4.720 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	118

<b>L</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	2.486 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	0

<b>E</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7.087 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	158

<b>D</b>	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4.938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	131

<b>C</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7.034 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	209

<b>B</b>	PLANTAS	2 + PB
	SUPERFICIE	4.938 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	126

<b>A</b>	PLANTAS	2
	SUPERFICIE	7.132 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	113

<b>M</b>	PLANTAS	3
	SUPERFICIE	9.832 m <sup>2</sup>
	PLAZAS PARKING	243

## LA PLANTA

Una opción perfecta para trabajar en un entorno luminoso, versátil, personalizable, cómodo y con todas las posibilidades de distribución.

- GRAN LUMINOSIDAD
- AMPLIA SUPERFICIE DE PLANTA DE HASTA 4.892 m<sup>2</sup>
- ALTURA LIBRE: 2,70 m



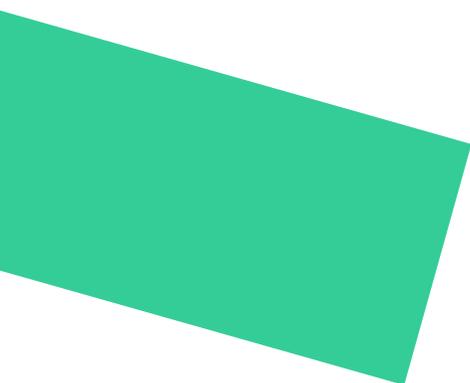
## CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS

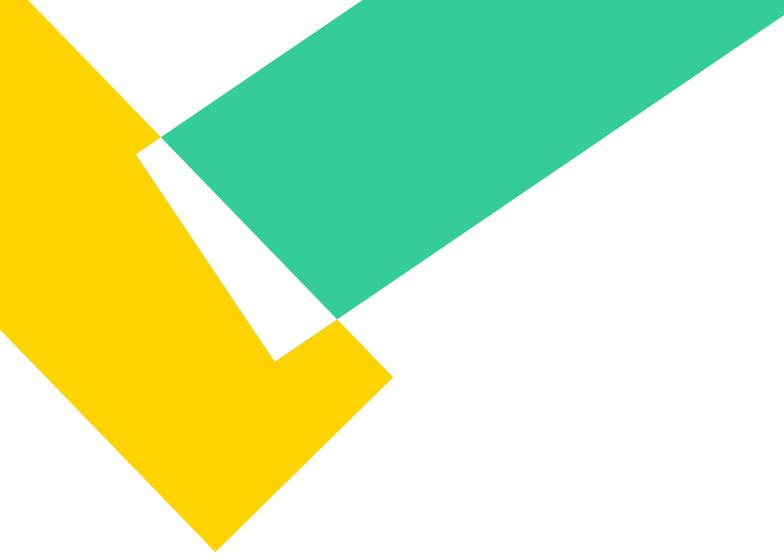
- CONTROL DE ACCESOS E INTRUSIÓN
- SISTEMA DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS
- ELEVADORES  
Entre dos y cuatro ascensores por edificio de 630 kg de capacidad (8 personas) en cada edificio.
- SISTEMAS DE CLIMATIZACIÓN
- BMS
- CALIDAD AMBIENTAL

# Experiencia en Kudos

**Kudos hace que la gente se enamore de la idea de ir a su lugar de trabajo.**

Una comunidad abierta, flexible e interconectada donde las personas, la tecnología, el conocimiento y las actividades fomentan las relaciones profesionales, sumando intereses, talento y personalidad.





El objetivo es atraer y retener el talento a través de la excelencia, fomentar la inclusión en la comunidad, incrementar la concienciación con el medio ambiente y la sostenibilidad, garantizar el bienestar de las personas y fomentar el cuidado del cuerpo y la mente. Además de facilitar la conciliación de la vida laboral y personal, y potenciar el uso de la tecnología para mantener conectada la comunidad.

En este sentido, desde Kudos ofrecemos en todos nuestros espacios de trabajo la **figura del Community**, una propuesta de valor única y diferencial, cuya función es la de crear experiencias en un entorno exclusivo, divertido y acogedor donde las personas conectan unas con otras, creando así sinergias.

**Vivir, sentir, compartir,  
conectar, reír, crear.  
Esto es lo que nos une  
y nos vincula a los  
lugares, a las personas.**



